

Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju  
Osijek, Zagrebačka 6  
OIB: 69819415960  
ranije OIB: 02911110788  
Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Poslovni broj: St-166/2024

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
STEČAJNOM SUCU  
ZA JAVNU OBJAVU**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. SZ. I TIJEK STEČAJNOG  
POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. PROSINCA 2024. GODINE DO 02. OŽUJKA  
2025. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Objavljen je treći oglas o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom u stečajnom postupku na web portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj) <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas>. Ponude se prikupljaju putem Javne bilježnice, Marije Hrvatin dipl. iur., 8. Marta Poreč. Povodom objavljenog oglasa nije zaprimljena niti jedna ponuda iako je nekoliko osoba iskazalo interes.
2. Stečajna upraviteljica je dana 14. veljače 2025. godine dala pozajmicu društvu u stečaju u iznosu od 500,00 eura, kako b se mogli podmiriti troškovi javnog bilježnika, te djelomice knjigovodstvenog servisa.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

Vrijednost imovine prema objavljenoj vrijednosti za treću prodaju iznosi 50.067,21 eura.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sredstava u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 02.12.2024. do 02.03.2025. godine

RED. BR.	OPIS	IZNOS
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>500,00</b>
1.	Pozajmica stečajnog upravitelja	500,00
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>384,28</b>
1.	Naknada za platni promet	40,70
2.	Računovodstvene i administrativne usluge	200,00
3.	Odvjetničke i bilježničke usluge	143,58
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)</b>	<b>-115,72</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>73,96</b>
<b>V.</b>	<b>STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA</b>	<b>189,68</b>

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavak oglašavanja prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. srpnja 2024. godine, umanjenjem prodajne vrijednosti za 10% prilikom svakog slijedećeg oglasa.
2. Namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 17. ožujka 2025. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.